A°. 1915. N°. 10.



PUBLICATIE-BLAD.

VERORDENING

tot vereenvoudiging, ten aanzien van kleine woningen en van gronden, waarop kleine woningen zijn of zullen worden gebouwd, van processueele voorschriften, bij vorderingen gegrond op wettelijke voorschriften, omtrent huur en verhuur.

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende, dat het wenschelijk is ten aanzien van kleine woningen en van gronden, waarop kleine woningen zijn of zullen worden gebouwd, te geraken tot vereenvoudiging van de processueele voorschriften, in acht te nemen bij vorderingen welke voortvloeien uit wettelijke voorschriften met betrekking tot huur en verhuur;

Heeft, na verkregen goedkeuring van den Kolonialen Raad, vastgesteld onderstaande verordening:

Artikel 1.

Indien het bedrag der verschenen huurpenningen voor kleine woningen niet meer bedraagt dan vijf en zeventig gulden (f 75.—) vertegenwoordigende een huurschuld over ten hoogste zes maanden tegen een huurprijs van niet meer dan twaalf gulden vijftig cent (f 12.50) per maand, kan de verhuurder

daarvoor pandbeslag doen leggen met de navolgende afwijkingen van de voorschriften van de vierde Afdeeling van den vierden titel van het Derde Boek van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering:

1. het beslag kan worden gedaan zonder voorafgaand bevel of verlof als bedoeld in art. 704 van genoemd Wetboek;

2. het beslag wordt gedaan door een deurwaarder, bijgestaan door een beambte van politie, daartoe op Curaçao in het stadsdistrict door den Commandant van politie of, in de buitendistricten door den Districtmeester kosteloos aangewezen. Op de overige eilanden wordt die beambte door het plaatselijk hoofd van politie kosteloos aangewezen.

Artikel 2.

Het geding tot invordering van verschenen huurpenningen voor kleine woningen als bedoeld in het vorig artikel, tot van waardeverklaring van het in het vorig artikel bedoeld beslag, alsmede eene vordering tot ontbinding van een huurovereenkomst en tot het al of niet op grond daarvan ontruimen van huizen waarvan de huurprijs, berekend over zes maanden, het bedrag van vijf en zeventig gulden (f 75.—) niet te boven gaat, wordt aanhangig gemaakt door het indienen van een verzoekschrift op ongezegeld papier, volgens door den Gouverneur vast te stellen niet bindend model, bevattende eene opgave van den naam, de voornamen en de woonplaats der verzoekers, van den naam en de woonplaats der wederpartij, zoomede eene mededeeling van de vordering en van de gronden waarop zij steunt, bij welk verzoekschrift den Kantonrechter wordt verzocht een dag te bepalen, waarop de zaak ter terechtzitting zal worden behandeld.

Artikel 3.

De Kantonrechter bepaalt, indien hem blijkt, dat het verzoekschrift betrekking heeft op eene vordering als in het vorig artikel bedoeld en het overigens aan de aldaar gestelde eischen voldoet, den dag en het uur, waarop de zaak ter terechtzitting zal dienen, waarvan de griffier zoo spoedig mogelijk aan beide partijen, onder bijvoeging voor de wederpartij van een afschrift van het verzoekschrift, bij te adviseeren dienstbrief kennis geeft, welke kennisgeving ten opzichte van partijen de kracht zal hebben van eene dagvaarding.

De dag der terechtzitting zal niet later mogen worden ge-

steld dan 4 dagen na de ontvangst van het verzoekschrift ter griffie.

Artikel 4.

Indien de Kantonrechter het verzoek afwijst op grond dat het geen betrekking heeft op eene vordering als in art. 2 bedoeld, of dat het verzoekschrift niet voldoet aan de in dat artikel gestelde eischen, doet hij dit bij eene gemotiveerde beslissing, waarvan de griffier bij te adviseeren dienstbrief mededeeling doet aan den verzoeker.

Artikel 5.

Tegen de beslissing van den Kantonrechter in de artikelen 3 en 4 bedoeld is geen hooger beroep toegelaten.

Artikel 6.

Met afwijking in zooverre van art. 125 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geschiedt eene op grond van art. 2 door den Kantonrechter bevolen ontruiming op de minuut van het vonnis, zonder verdere aanmaning of andere formaliteiten dan de vertooning dier minuut ter woonplaats van de veroordeelde partij. De ontruiming wordt ten uitvoer gelegd op Curaçao in het stadsdistrict door den Commandant van politie, in een buitendistrict door den districtmeester of door een door dezen daartoe schriftelijk aan te wijzen beambte van politie, die tevens belast is met de vertooning der minuut.
De voormelde verrichtingen geschieden op de overige eilanden door het plaatselijk hoofd der politie of door een door hem daartoe schriftelijk aan te wijzen beambte van politie.
Alle voormelde verrichtingen geschieden kosteloos.

Artikel 7.

Wanneer eenige rechterlijke beslissing wordt verzocht betrekkelijk tot eene vordering in de artikelen 1 en 2 bedoeld, kan het daartoe strekkende request op ongezegeld papier ingediend worden, en zal de beschikking vrij zijn van zegel en wijders vrij van alle kosten worden uitgereikt.

Artikel 8.

Hij, die in rechten optreedt in een geding als in deze veror-

dening bedoeld, wordt, indien hij een bewijs van onvermogen overlegt, bij artikel 804 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vermeld, geacht van den rechter vergunning te hebben verkregen om kosteloos te procedeeren.

Deze bepaling geldt niet ten aanzien van dengene, die zijne reeds vroeger afgewezen vordering andermaal aanhangig maakt.

Artikel 9.

De bepalingen der vorige artikelen zijn ook toepasselijk op huur van kleine gronden, waarop kleine woningen zijn of zullen worden gebouwd, wanneer de verschenen huurpenningen niet meer bedragen dan vijf en zeventig gulden (f 75.—) vertegenwoordigende eene huurschuld over ten hoogste zes maanden tegen een huurprijs van niet meer dan twaalf gulden vijftig cent (f 12.50) per maand.

Een op grond van dit artikel door den Kantonrechter bevolen ontruiming geschiedt niet dan 2 dagen na de beteekening van het daarop betrekkelijk vonnis.

Artikel 10.

Deze verordening treedt in werking op een door den Gouverneur te bepalen tijdstip.

Gegeven te Willemstad, den 28n. November 1914, met bepaling dat de verordening in werking treedt op den 16den Maart 1915.

NUYENS.

De Gouvernements-Secretaris,

J. F. HAAIJEN.

Uitgegeven den 9n. Februari 1915.
De Gouvernements-Secretaris,
J. F. HAAIJEN.